

平成25年2月2日

平成24年度第8回理事会トピックス

☆階段下アプローチの私物化について

階段下のアプローチは数台の自転車置き場として利用するもので、点検口前に私物が置かれている光景が間々みられる。住民から理事会に私物を置かないよう掲示又は組合ニュースに書いてほしいとの要望があり。

◎組合ニュースNo.220(9月20日発行)“集合住宅の住み方”にも述べられているように、ルールとマナーを守って気持ちよく住める居住環境を居住者一人ひとりが心がけることで解決する問題で、理事会が関与する問題ではないのではないか、該当棟集会でよく話し合われることで解決する。

※次回の組合ニュースに掲載する予定。

☆サッシュ戸の戸車について

ベランダサッシュ戸が重たく開閉時難渋しているが、組合で業者を斡旋出来ないか、との話をよく聞くがどのように答えればよいか。

◎組合として業者を斡旋することはできないが、居住者同士のロコミか、管理事務所に問い合わせしていただくと、参考になるのではないかと思う。

☆15・16棟東側のさくらについて

◎15, 6年前に当該広場に植栽された枝垂さくらと思うが、2, 3年はきれいに咲いていたように記憶している。枯れたので組合で伐採した。(代わりに植樹してほしいとの要望) 植栽業者に調査してもらうこととする。

☆NTT光回線バージョンアップについて

◎先にNTT西日本より光配線方式(マンションタイプ)の装置設置場所の確認の願出があり、調査の結果提供可能との報告があった。PS(パイプスペース)内のMDFにタバコ2箱分のスペースに収まり利用者の選択肢が増加するもので、管理組合の負担ゼロということで、全会一致で承認した。

☆防犯灯LED化について

◎表題の件について、第二住宅の特殊性で工事が遅れていたが、2月より工事が開始される。形状については37棟東側通路・39棟西側に設置されている100ワット型LED防犯灯73基の付け替え工事で、皆様のご協力をお願いする。